

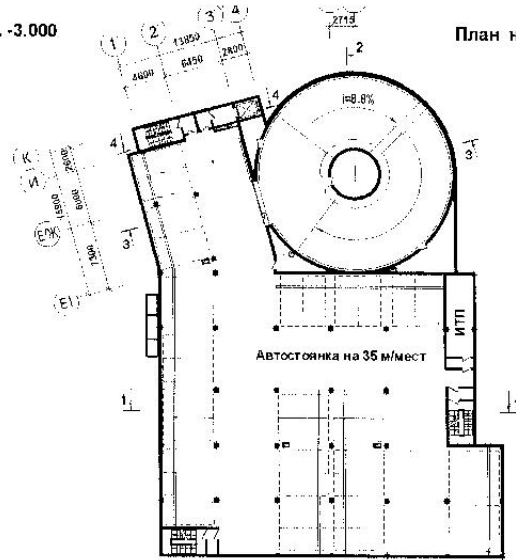
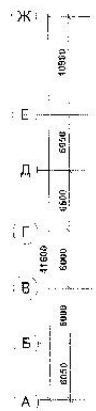
Инвестиционный проект

«Многофункциональный комплекс г. Москва, СВАО, м/р «Отрадное», ул. Олонецкая, вл.21»

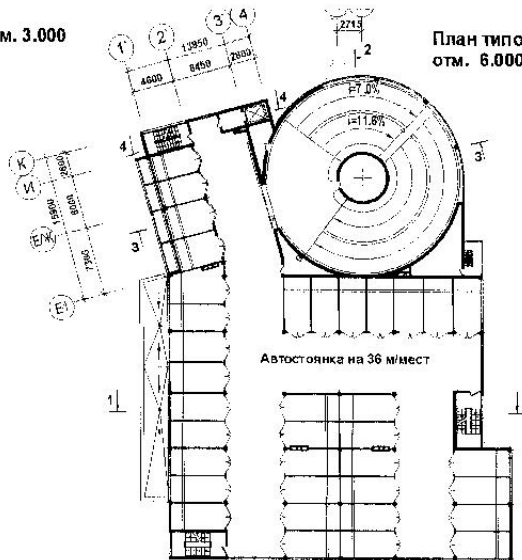
Местоположение	Гараж-стоянка на 295 м/мест с административно-техническими помещениями и станцией технического обслуживания автомобилей, мойкой на 2 поста, ближайшая станция метро «Отрадное», въезд со стороны ул. Отрадная
Технико-экономические показатели	
Общая площадь объекта в том числе	15,500 тыс.кв.м,—
подземная часть	3,420 тыс.кв.м
надземная часть	12,080 тыс кв.м
Этажность	6-7 надземных, 1 технический, 2 подземных
Максимальная высотная отметка	24,9 м
Вместимость гаражного комплекса	295 м/м (224 м/м надземная автостоянка, 71 м/м подземная автостоянка)
Площадь территории участка	0,2483 га
Продолжительность строительства	12 месяцев
Земельный участок	Участок ровный, с гравийным покрытием, растительный грунт и травяной покров отсутствуют, территория огорожена металлическим забором. Размещение здания на отведенном для строительства участке принято с учетом максимально возможного использования территории землеотвода.
Здание	комплекса представляет собой ступенчатый прямоугольный объем с криволинейной рампой для въезда и выезда автомобилей. По типу хранения в надземной части автостоянка закрытая, неотапливаемая, боксовая, в подземной части - закрытая, отапливаемая (+5 С°). В здании находятся: автомойка на 2 поста, административные помещения ГСК, служебно-технические, бытовые помещения и помещения инженерного оборудования здания. Предусмотрена возможность внутренней перепланировки.
Конструкция здания	Колонны и перекрытия, а также лестницы, лифтовые шахты, наружные стены подземных этажей – монолитные железобетонные. Наружные стены выполнены полнотелого керамического кирпича толщ. 250 мм. Заполнение светопроемов неотапливаемой части основного объема здания – оконные блоки их ПВХ профиля с одинарным остеклением Акцентами композиции фасадов основного объема являются витражи, через которые освещаются внутренние проезды автостоянок и лестниц. Кровля здания плоская, рулонная, не эксплуатируемая. Внешняя отделка – навесная фасадная система с облицовкой панелями из фиброцемента. Колористическое решение фасадов предполагает сочетание двух основных цветов: охристого и белого, цоколь облицован керамической плиткой светло-серого цвета.

Получено положительное заключение «Мосгосэкспертизы»

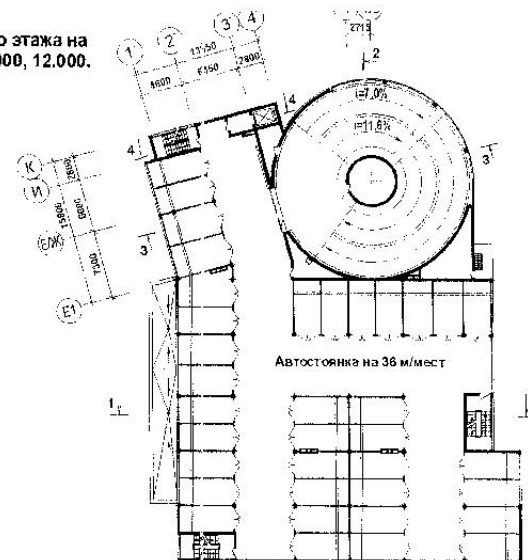
План на отм. -3.000



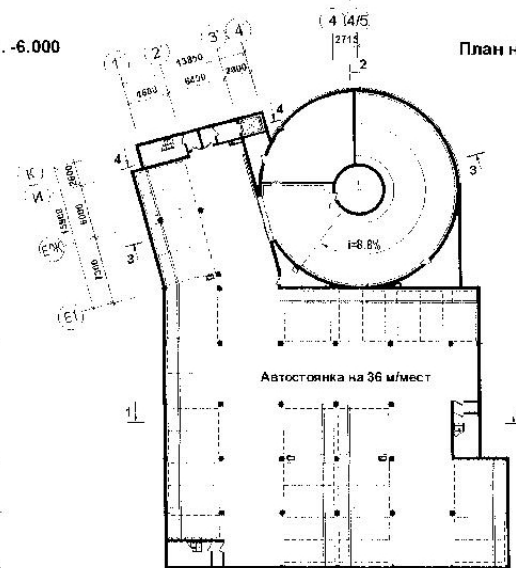
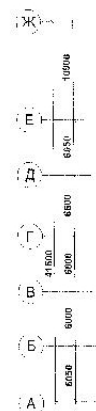
План на отм. 3.000



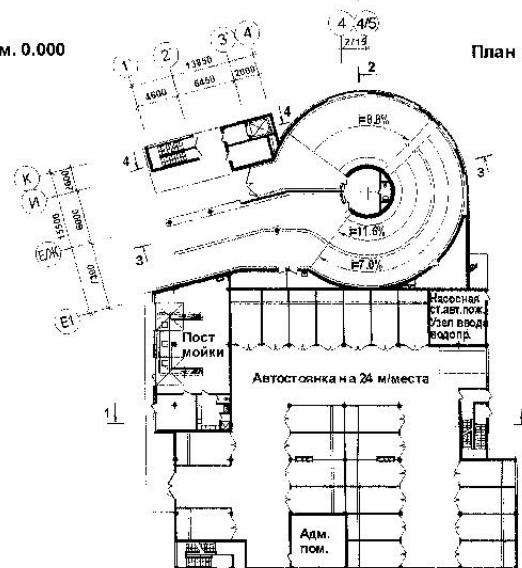
План типового этажа на отм. 6.000, 9.000, 12.000.



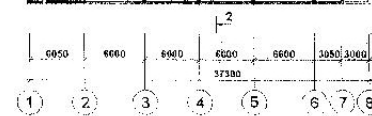
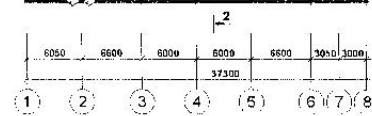
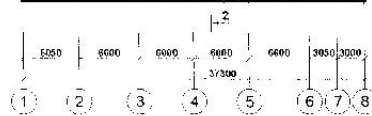
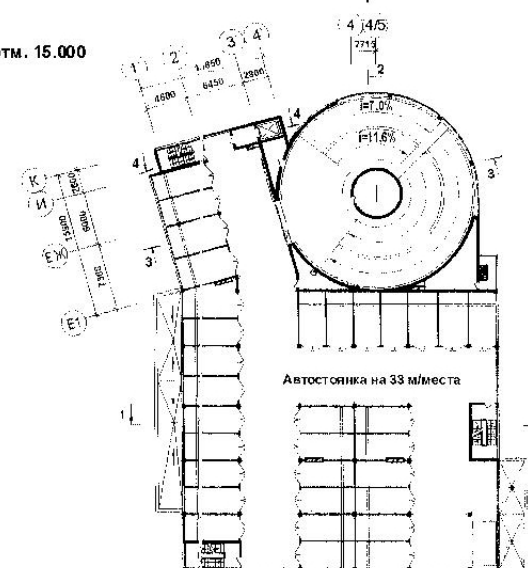
План на отм. -6.000



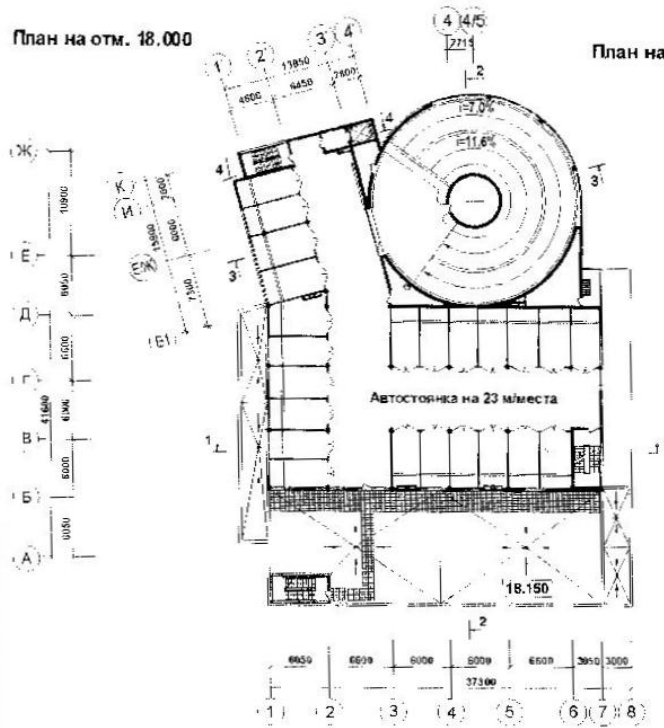
План на отм. 0.000



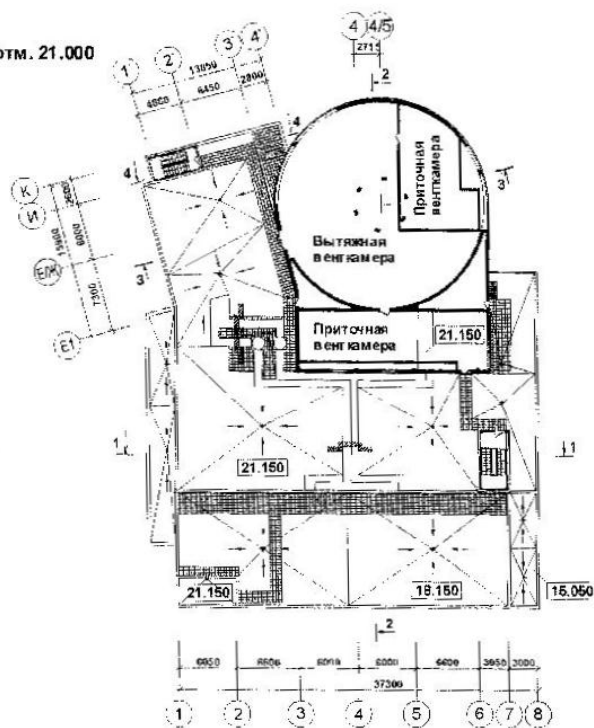
План на отм. 15.000



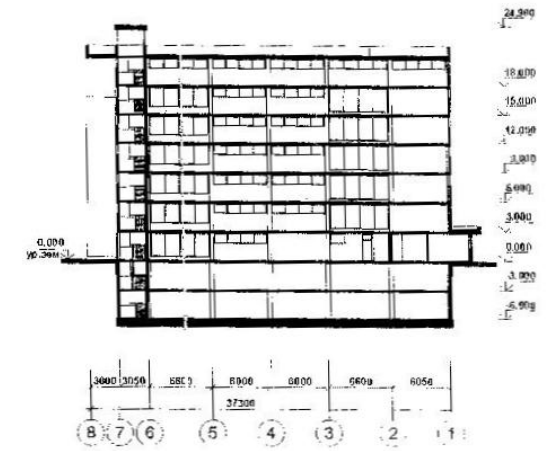
План на отм. 18.000



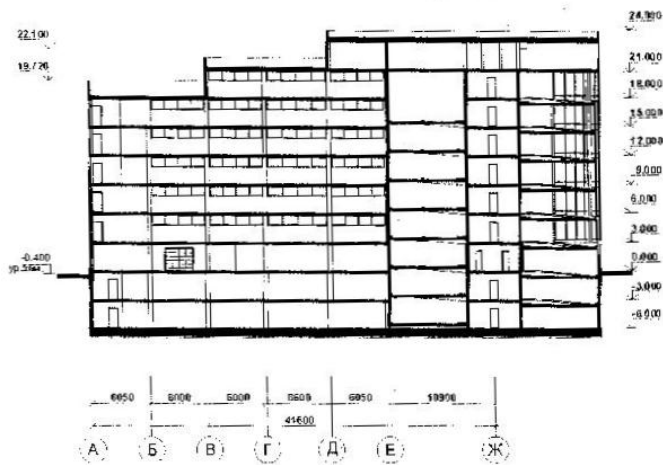
План на отм. 21.000



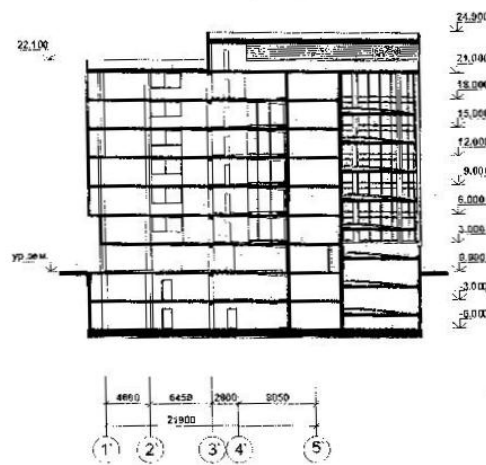
Разрез 1-1



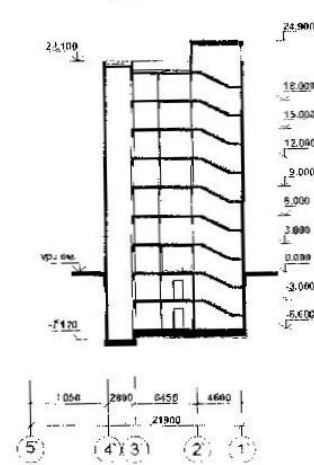
Разрез 2-2



Разрез 3-3



Разрез 4-4



Расположение объекта на карте г. Москвы

