

# Инвестиционный проект «Многофункциональный комплекс г. Москва, СВАО, ул. Октябрьская, 105»

**Местоположение** Участок, отведенный для строительства многофункционального комплекса, расположен в микрорайоне «Марьино Роцца», находится на пересечении 7-го проезда Марьиной Рощи и 1-го Стрелецкого переулка

## Технико-экономические показатели

Общая площадь здания	15 550 кв.м
в том числе	
подземная часть	6 000 кв.м
надземная часть	9 550 кв.м
площадь помещений административно-делового назначения	3 300 кв.м
Этажность	5-6 + 4 подземных + 1 технический эт.
Максимальная высотная отметка	25,0 м
Вместимость гаражного комплекса, в т.ч.:	282 м/места
в здании комплекса	267 м/м
Продолжительность строительства	12 месяцев

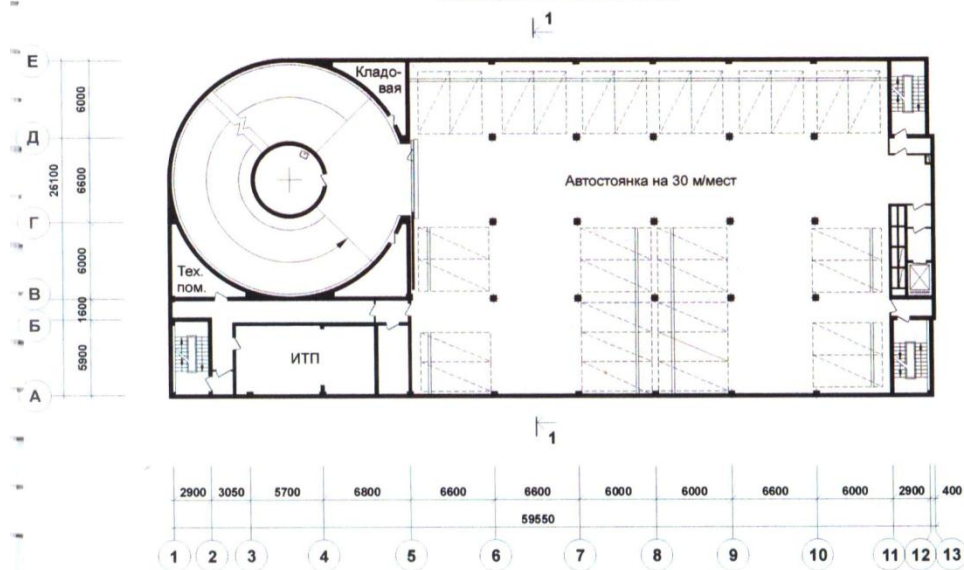
**Земельный участок** прямоугольной формы, свободен от застройки, рельефный, имеет уклон с понижением в направлении восток-запад и север-юг

**Здание** Из-за выраженного рельефа участка здание имеет переменную этажность, 5-6 надземных этажей, 4 подземных этажа, технический этаж. Здание прямоугольной формы с пристроенной криволинейной рампой и административно-деловым блоком. В здании размещены: закрытая автостоянка на 267 м/мест, помещение администрации ГСК, вспомогательных и технических служб, помещения административно-делового назначения, помещения инженерного оборудования. Предусмотрена возможность внутренней перепланировки.

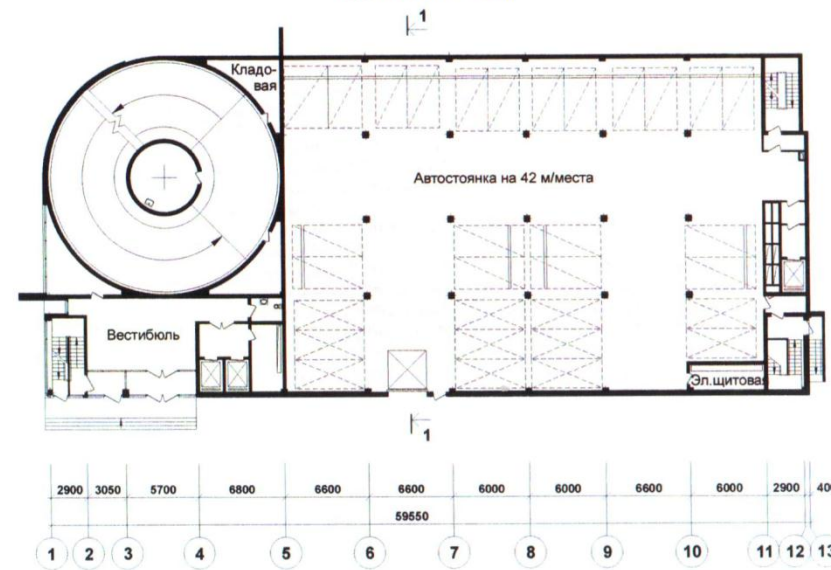
**Конструкция здания** Колонны и перекрытия, а также лестницы, лифтовые шахты, стены жесткости, наружные стены подземных этажей – монолитные железобетонные. Кровля здания плоская, рулонная, не эксплуатируемая, с внутренним водостоком и электроподогреваемыми воронками. Пластика фасадов гаражного комплекса решена за счет чередования глухих поверхностей стен, стен с оконными проемами различной разрезки, сплошным витражным остеклением. Витражные системы выполнены из алюминиевого профиля. Помещения обеспечены необходимым количеством естественного света. Колористическое решение фасадов предполагает сочетание панелей светло-серого и красно-коричневого цветов с белым цветом профилей витражей и оконных блоков.

Получено положительное заключение «Мосгосэкспертизы».

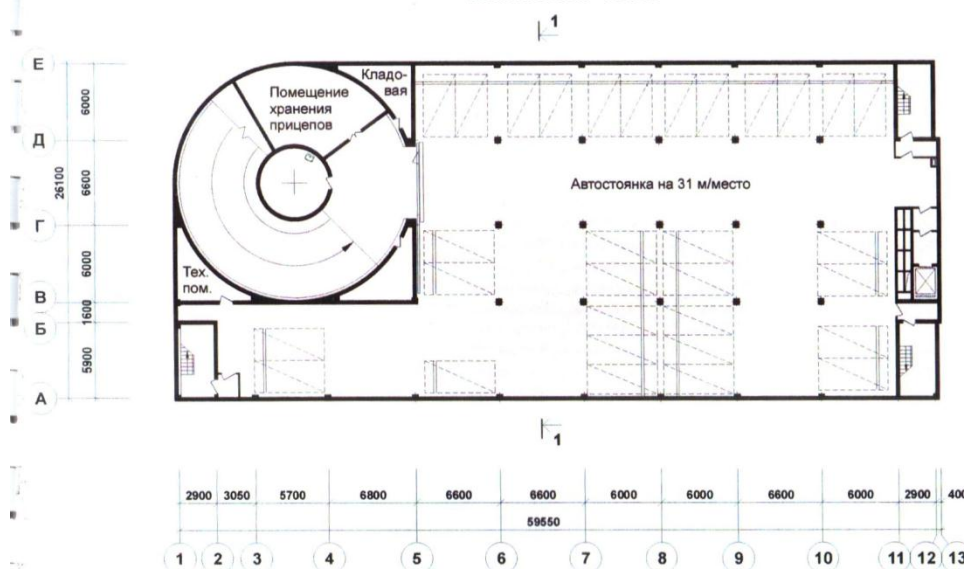
План на отм. -9.000, -6.000



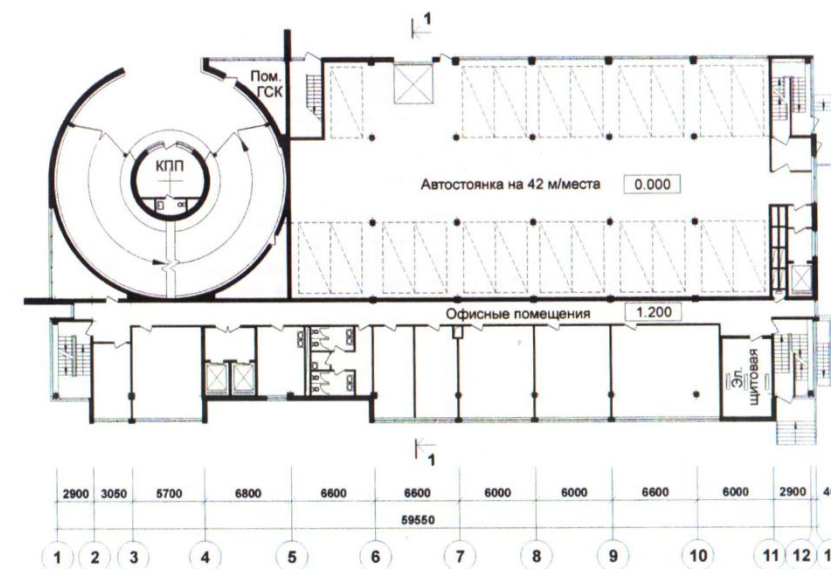
План на отм. -3.000



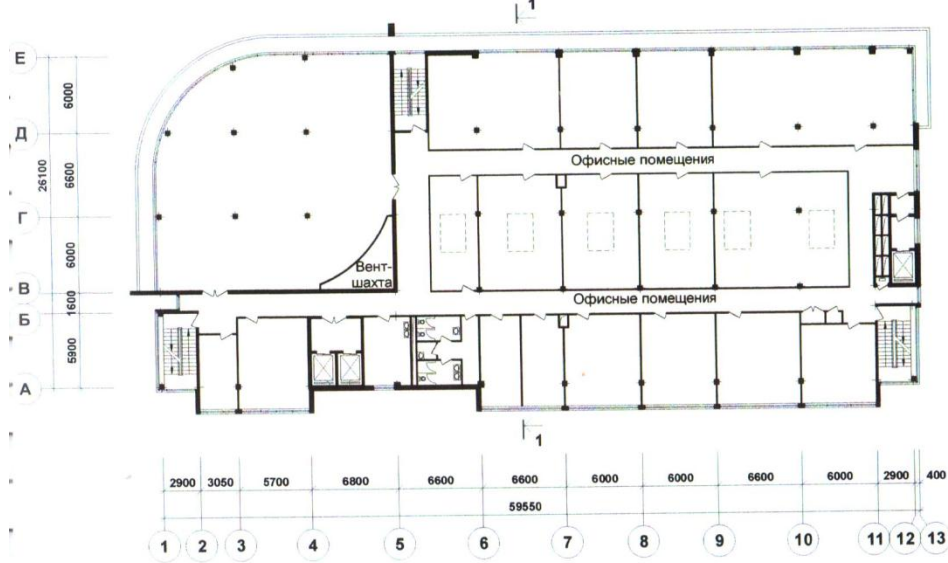
План на отм. -12.000



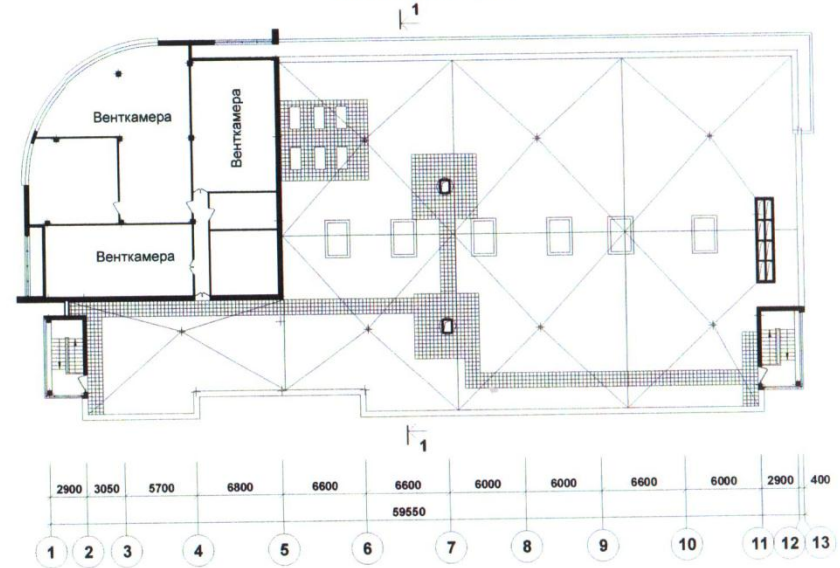
План на отм. 0.000



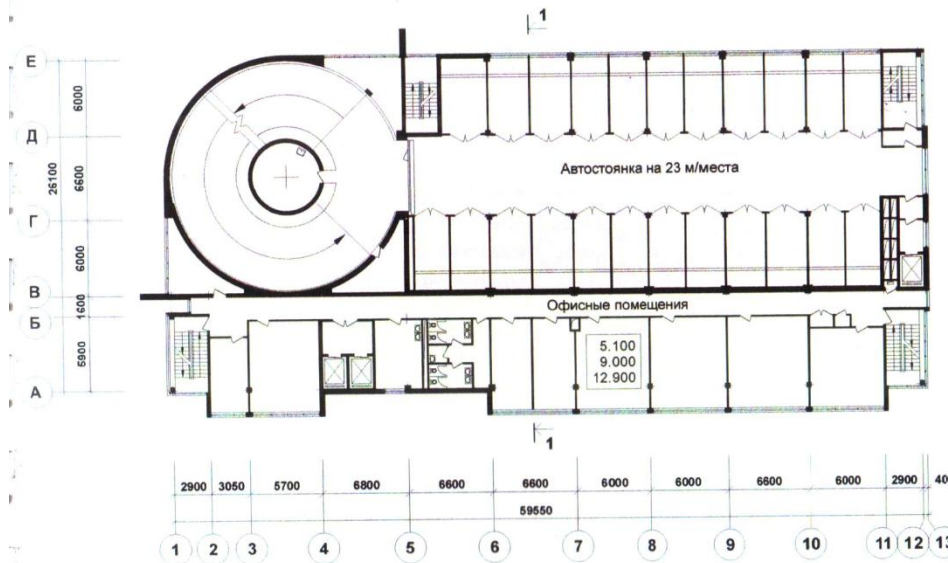
План на отм. 16.800



План на отм. 20.700



План на отм. 3.900, 6.900, 9.900, 12.900



Разрез 1-1

