



**Коммерческое предложение**  
по продаже инвестиционного проекта на строительство  
производственно-складского комплекса по адресу:  
**Московская область, Ленинский район,  
вблизи д. Николо-Хованское**

**Контактная информация ООО «Гарант Инвест»**  
143442, Московская обл., Красногорский р-н,  
п. Отрадное, тер-ия "Конкур клуба "Отрадное", стр. 36

**Генеральный директор**  
Новиков Алексей Викторович  
Тел.: (495) 229-8577

**Заместитель генерального директора**  
Махутов Андрей Владимирович  
Тел.: 8-965-226-2324

Помощник генерального директора  
Власкина Ольга Вячеславовна  
Тел./факс: (495) 229-8577

[www.gosmonopolia.com](http://www.gosmonopolia.com)  
[ooogarantininvest@yandex.ru](mailto:ooogarantininvest@yandex.ru)

Москва, 2010 г.

**Инвестиционный проект «Производственно-складской комплекс по адресу:  
Московская область, Ленинский район, вблизи д. Николо-Хованское»**

**Местоположение** Территория размещения производственно-складского комплекса расположена в западной части Ленинского района Московской области в зоне объектов коммунально-складского назначения.

**Технико-экономические показатели**

Общая площадь земельного участка 2,2 Га

Проектом предусмотрено строительство складского комплекса, технической пристройки и офисного блока

Площадь застройки, в .ч. 10 000 кв.м

- складской корпус 6 500 кв.м

- административный корпус 3 500 кв.м

Этажность:

- складской корпус 1 эт. (выс. 12 м)

- административный корпус 2 эт.

**Земельный участок** ровный, с твердым покрытием по подготовленному жесткому основанию, растительный грунт и травяной покров отсутствуют, территория огорожена металлическим забором.

**Вид права** собственность

**Категория земель** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения





## Расположение объекта

